«Утверждено»

Решением внеочередного Общего собрания

Ассоциации Саморегулируемой организации

«Союз проектировщиков Прикамья»

( АСРО «СПП»)

Протокол \_от «11» октября 2016 г.

Председатель Собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Щипалкин В.П.

**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Ассоциации Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Прикамья»**

**2016 г.**

**г.** **ПЕРМЬ**

**1. Общие положения**

1. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.
2. Саморегулирование в соответствии с законодательством РФ осуществляется на условиях объединения субъектов предпринимательской деятельности в саморегулируемые организации с соблюдением требований Федерального закона «О саморегулируемых организациях». Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Ассоциации Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков Прикамья» (далее – АСРО «СПП»), общепринятых правил деловой этики, а также Федерального закона № 372 от 03.07.2016 г. "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Саморегулируемые организации в области архитектурно-строительного проектирования (далее - «Саморегулируемые организации») - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих работы по подготовке проектной документации.
4. Настоящие Правила регулируют принципиальные вопросы осуществления саморегулирования членами АСРО «СПП»:

- определяют принципы и правила взаимоотношений между членами АСРО «СПП», а так же между ее членами и самой АСРО «СПП»;

- устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов АСРО «СПП»;

* устанавливают принципы и правила обеспечения информационной открытости деятельности членов АСРО «СПП», затрагивающей права и законные интересы любых лиц;
* определяют общие принципы установления и применения мер дисциплинарной ответственности в отношении членов АСРО «СПП» за нарушение требований настоящих правил.

1.5. Настоящие Правила саморегулирования, изменения к ним утверждаются решениями Общих собраний членов АСРО «СПП» и считаются принятыми АСРО «СПП», если за их принятие проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов АСРО «СПП», и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия (ч.13 ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.6. Устанавливаемые настоящими Правилами требования к осуществлению членами АСРО «СПП» предпринимательской деятельности, обязательны для выполнения всеми членами АСРО «СПП».

**2. Основные цели и принципы осуществления саморегулирования**

2.1. Основными целями АСРО «СПП» являются:

* предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами АСРО «СПП»;
* повышение качества выполнения работ по подготовке проектной документации;
* исполнение членами АСРО «СПП» обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. АСРО «СПП» должна придерживаться следующих принципов в своей деятельности:

2.2.1. осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми участниками АСРО «СПП» и заказчиками (потребителями) результатов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.2.2. руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в области архитектурно-строительного проектирования;

2.2.3. поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на  
качестве и профессионализме выполнения работ по подготовке проектной документации;

2.2.4. защищать законные интересы членов АСРО «СПП» на любых уровнях, включая государственный;

2.2.5. осуществлять контроль за деятельностью членов АСРО «СПП» и адекватно применять меры дисциплинарного воздействия в соответствии с процедурами и правилами устанавливаемыми законодательством и внутренними документами АСРО «СПП».

2.2.6. не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов членов АСРО «СПП».

**3. Требования к осуществлению членами АСРО «СПП»**

**предпринимательской деятельности**

3.1. Вусловия договоров подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключаемых членами АСРО «СПП» с заказчиками (потребителями), члены АСРО «СПП» не должны включать:

1. условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;
2. условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

3.1.3. условия обусловливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2. Требования к условиям договоров подряда на разработку проектной документации заключаемым членами АСРО «СПП» с заказчиками (потребителями):

3.2.1. при заключении договоров подряда на разработку проектной документации проектная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской федерации, в том числе требованиями параграфа 3 Главы 37 Гражданского кодекса Российской федерации. В случае, если договор подряда на разработку проектной документации заключается для государственных или муниципальных нужд, то проектная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работу, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также Федерального закона № 372 от 03.07.2016 г. "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2.2. по договору подряда на разработку проектной документации проектная организация обязана в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или выполнить иные работы по подготовке проектной документации.

1. если выполнение работ по подготовке проектной документации, предусмотренных договором подряда на разработку проектной документации, требует получения специальных разрешений, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что работы по подготовке проектной документации могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения.
2. договором подряда на разработку проектной документации должно предусматриваться выполнение подрядчиком работ по подготовке проектной документации, а так же может быть предусмотрена и обязанность последнего получить необходимые согласования, разрешения и получить заключение экспертизы на проектную документацию.

3.2.5. договор подряда на разработку проектной документации должен определять состав и содержание разрабатываемой проектной документации. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре подряда на разработку проектной документации должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы.

1. стоимость работ по подготовке проектной документации подлежащих выполнению на основании Договора подряда на разработку проектной документации, должна определяться на основании локальной сметы, являющейся неотъемлемой частью договора.
2. договор подряда на разработку проектной документации в отдельном приложении должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты работ по подготовке проектной документации.
3. в договоре подряда на разработку проектной документации должны быть указаны номер, дата выдачи права на разработку работ по подготовке проектной документации подрядчиком. Если для выполнения работ по подготовке проектной документации не требуется получение свидетельства о допуске, то об этом указывается в договоре подряда на разработку проектной документации.
4. договор подряда на разработку проектной документации должен содержать информацию о членстве организации, выполняющей работы по подготовке проектной документации, в АСРО «СПП».

3.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеют право осуществлять подготовку проектной документации объектов капительного строительства по договорам подряда , заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо

является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования объектов капительного строительства за исключением случаев, не установленных действующим законодательством.

3.4. Застройщик имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что такое лицо является членом АСРО «СПП» за исключением случаев , определенных нормами п.5 ч.2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ( ред. от 03.07.2016 г.)

3.5. Член АСРО «СПП» имеет право осуществлять подготовку проектной документации или объектов капительного строительства по договору подряда на подготовку проектной документации объектов капительного строительства, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров при соблюдении следующих условий:

а) Наличие у АСРО «СПП», членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения обязательств, сформированного в соответствии с действующими нормами Федерального закона № 372 от 03.07.2016 г. "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

б) Совокупный размер обязательств по договорам не превышает размер обязательств , исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующими нормами Федерального закона № 372 от 03.07.2016 г. "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Количество договоров подряда на подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом АСРО «СПП» с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

3.6. По решению Общего собрания АСРО «СПП» может быть установлено в качестве обязательного требования о страховании членами АСРО «СПП» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также страхование риска ответственности за нарушение членом АСРО «СПП» условий договора подряда на подготовку проектной документации, заключенного с применением конкурентных способов заключения договоров.

3.7. В целях повышения качества работ по подготовке проектной документации выполняемых членами АСРО «СПП» Советом АСРО «СПП» в качестве обязательного может устанавливаться требование о наличии у членов сертификатов соответствия работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

3.8. Реклама, распространяемая исполнителями работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать общим требованиям к рекламе устанавливаемым согласно ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

**4. Предупреждение и разрешение конфликтных ситуаций с заказчиками работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и пользователями результатов этих работ**

4.1. АСРО «СПП» оказывает содействие своим членам в части предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций исполнителей работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с заказчиками и  
пользователями результатов этих работ при возникновении аварий, а также содействия в случае конфликтных ситуаций, связанных с выполнением договорных обязательств по договорам, заключенным с применением конкурентных способов.

При этом под разрешением конфликтных ситуаций понимаются действия заинтересованных лиц (застройщик, заказчик, организации, выполняющие изыскание, проектирование, строительство, проводящие экспертизу в области проектирования и строительства, СРО, аварийный комиссариат и уполномоченный орган государственной власти, на который возложены функции по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, лица, которым был причинён вред или несвоевременное выполнение обязательств по договору вследствие аварийной ситуации) по определению обстоятельств имеющих значение для определения причин возникновения аварийной ситуации, лиц действия (или бездействие) которых повлекли наступления аварийной ситуации, вида и размера вреда причиненного вследствие аварийной ситуации и способов и мер, направленные на мирное урегулирование возникшей конфликтной ситуации либо на разрешение споров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Для целей настоящих Правил Аварийной ситуацией признается обрушение, разрушение, нарушение конструктивной целостности или существенное ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства, здания, строения, сооружения или иного объекта, на котором членом АСРО «СПП» проводились работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также любое иное событие, которое находится или может находиться в причинно-следственной связи с выполнением членом АСРО «СПП» работ, если такое событие причинило или потенциально может причинить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.3. Для целей содействия членам АСРО «СПП» в предупреждении и разрешении конфликтных ситуаций с заказчиками и пользователями результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Дирекция АСРО «СПП» привлекает специализированную организацию на основании договора об оказании услуг по содействию членам АСРО «СПП» в предупреждении и разрешении конфликтных ситуаций с заказчиками и пользователями результатов работ (Далее - «Аварийный комиссариат»).

* 1. Основными функциями Аварийного комиссариата являются:

1. Участие в мероприятиях направленных на установление причин Аварийной ситуации;
2. Фиксация следов Аварийной ситуации;
3. Участие в мероприятиях, направленных на установление круга лиц, жизни, здоровью или имуществу которых был причинен или может быть причинен вред вследствие Аварийной ситуации;

4.4.4. Участие в мероприятиях, направленных на оценку размера вреда,  
причиненного вследствие Аварийной ситуации.

1. Участие в переговорах по вопросу об устранении последствий Аварийной ситуации в случаях, если установлено, что Аварийная ситуация произошла вследствие недостатков работ выполненных членом АСРО «СПП» и у такого члена АСРО «СПП» имелось выданное АСРО «СПП» право на осуществление подготовки проектной документации.
2. консультирование членов АСРО «СПП» о возможных мероприятиях, позволяющих в процессе проектной деятельности, предотвратить возникновение конфликтных и аварийных ситуаций, а так же при их возникновении не допустить развитие негативных последствий, для минимизации возможного ущерба;
3. выдача членам АСРО «СПП» рекомендаций в отношении мероприятий предотвращающих развитие аварийной ситуации.

4.5. В случае возникновения Аварийной ситуации на объекте, на котором член АСРО «СПП» выполняет или выполнял работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, такой член АСРО «СПП» обязан:

1. Незамедлительно (не позднее одного часа с момента происшествия) в письменной форме уведомлять Дирекцию АСРО «СПП» и аварийный комиссариат обо всех случаях аварийных ситуаций на объектах, на которых член АСРО «СПП» выполняет или выполнял работы, и привлечь к участию в мероприятиях, связанных с урегулированием аварийной ситуации.
2. Обеспечить участие аварийного комиссариата во всех мероприятиях, проводимых при установлении обстоятельств аварийных ситуаций на объектах, на которых член АСРО «СПП» выполняет или выполнял работы, в том числе:

- при фиксации следов аварии (включая документальную фиксацию, фото- и видеосъемку), повреждений имущества физических и юридических лиц, которые возникли или могли возникнуть по причине аварии;

- при проведении совещаний, комиссий, осмотров и иных мероприятий, направленных на установление причин произошедшей аварии, определение круга лиц здоровью или имуществу которых был причинен ущерб и размера причиненного ущерба.

1. Следовать рекомендациям Аварийного комиссариата при совершении любых действий, связанных с урегулированием аварийной ситуации.
2. Подписывать любые акты, отчеты, протоколы, иные документы, в которых отражаются причины произошедшей аварии, круг лиц здоровью или имуществу которых был причинен ущерб или размер причиненного ущерба только совместно с представителем аварийного комиссариата, а в случае если подписание документа представителем аварийного комиссариата невозможно - предоставить аварийному комиссариату надлежащим образом заверенную копию подписанного членом АСРО «СПП» документа.

4.6. Договор с лицом, которому передаются функции аварийного комиссариата, заключается АСРО «СПП» на основании решения Совета АСРО «СПП».

4.7. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами АСРО «СПП», обязаны:

4.7.1. в обязательном порядке, не позднее 30 дней с даты регистрации, рассматривать все письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам, связанным с выполнением работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5- дневный срок уведомить АСРО «СПП» о получении таких жалоб и требований.

4.7.2. обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;

4.7.3. по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);

4.7.4. своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков работ по подготовке проектной документации (потребителей).

1. **Ответственность за нарушение членами АСРО «СПП»**

**требований и положений настоящих правил**

5.1. Убытки, причиненные потребителю вследствие нарушения его права на свободный выбор работ, услуг или товаров, а так же возникшие вследствие нарушения иных положений настоящих Правил, возмещаются исполнителем работ по подготовке проектной документации самостоятельно с соблюдением установленного законом порядка.