

**Сводный перечень вопросов, поступивших от саморегулируемых организаций
изыскателей и проектировщиков**

Общие вопросы

№ п/п	Ссылка	Цитата из закона	Вопрос, требующий уточнения
1	в статье 47: часть 4 изложить в следующей редакции:	Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций»;	1. Кто такие иные лица? Иными лицами могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие организацию работ по договорам подряда с застройщиком и техническим заказчиком. При заключении с такими лицами субподрядных договоров не обязательно быть членом СРО.
2	Статья 55.4 ч. 8	Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.	Какое постановление Правительства имеется в виду, действующее 207 или будет новое? Будет разработано новое. Согласно проекта Плана Минстроя России в ноябре 2016 г. будет принято Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к членам саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства»
3	Ст.55.8	Право члена саморегулир..... осуществлять подготовку проектной документации.....	По каким объектам и для кого можно осуществлять подготовку проектной документации, не являясь членом СРО? Требуются конкретные разъяснения.

			<p>1) В случае отсутствия прямых договоров с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>2) При индивидуальном жилищном строительстве;</p> <p>3) для государственных и муниципальных унитарных предприятий, госкорпораций;</p> <p>2) коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет более пятидесяти процентов;</p> <p>3) юридических лиц, созданных публично-правовыми образованиями (за исключением юридических лиц, предусмотренных пунктом 1 настоящей части);</p> <p>4) юридических лиц, в уставных (складочных) капиталах которых доля публично-правовых образований (РФ) составляет более пятидесяти процентов.</p>
4	№ 191-ФЗ от 29.12.2004 г. Ст.3.3 п.1	С 1 июля 2017 г. не допускается... на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске....	<p>Свидетельства о допуске к виду работ по Перечню будут не актуальны?</p> <p>Да, с 1 июля 2017 года</p>
5	Статья 55 ⁵	9. Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы не могут противоречить настоящему Кодексу, законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, а также стандартам на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, ..., утвержденным соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.	<p>Когда будут утверждены стандарты на процессы выполнения работ по, подготовке проектной документации?</p> <p>В соответствии со статьей 55.20 это полномочие Национального объединения. До 31 марта 2017 года</p>
6	Статья 55 ¹³	3. Если деятельность члена саморегулируемой организации связана с выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль	<p>Что такое риск-ориентированный подход?</p> <p>Федеральный закон №и 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении</p>

		саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода. ...	государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Риск-ориентированный подход представляет собой метод организации и осуществления государственного контроля (надзора), при котором в предусмотренных Федеральным законом № 294-ФЗ случаях выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю определяется отнесением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и (или) используемых ими при осуществлении такой деятельности производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности...
7	Статья 55 ¹³	8. Если по результатам проверки, указанной в части 6 настоящей статьи, саморегулируемой организацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55 ¹⁶ настоящего Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.	Какие меры могут быть, применены, если «предупреждение» не выполняется и в какие сроки? Должны быть установлены внутренними документами саморегулируемой организации (Положение о дисциплинарном органе)
8	Статья 55 ¹³	9. В случае, если член саморегулируемой организации не представил необходимых документов , указанных в части 4 статьи 55 ⁸ настоящего Кодекса, саморегулируемая организация вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить	Значит ли это что предоставление отчета не обязательно? Какие меры воздействия за не предоставление отчета? Часть 2 Статьи 55.7. Внутренними документами саморегулируемая организация самостоятельно устанавливает меры

		необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.	воздействия на членов саморегулируемой организации, а также порядок проведения контрольных мероприятий
9	Статья 3.3	15. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным частями 1 – 4 статьи 55 ⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязаны привести внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не позднее 1 июля 2017 года. Документы указанных некоммерческих организаций до их приведения в соответствие с установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации требованиями действуют в части, не противоречащей таким требованиям	Если не будет разработана нормативная база сроки изменятся? Проектом Плана подготовки нормативных правовых актов Минстроя России, необходимых для реализации проекта Федерального закона № 938845-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» после вступления его в силу установлены сроки принятия необходимых НПА. НОПРИЗ не имеет информации об изменении планируемых сроков
10	Ст. 55.4. п.7 п.п.2Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции..... и т.д.	Значит ли это, что технический заказчик должен состоять в СРО всех трех видов? Пунктом 22 статьи 1 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ определено, что технический заказчик - это юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной

			<p>деятельности (далее также - функции технического заказчика).</p> <p>Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ.</p> <p>Таким образом Кодексом установлено требование об обязательном членстве технического заказчика в саморегулируемой организации соответствующего вида в зависимости от области, в которой он планирует осуществлять деятельность.</p>
11	Ст. 55.5. п.10	Стандарты СРО и внутренние документы СРО утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов СРО.	<p>Каким документом отнесено? Законом либо внутренним локальным документом СРО, например, Регламентом проведения Общего собрания?</p> <p>Статья 55.10 Градостроительного кодекса. Федеральный закон № 315-ФЗ.</p>
12	Ст. 55.5. п.11	Порядок разработки стандартов СРО и внутренних документов определяется СРО самостоятельно.....	<p>Что такое порядок разработки документов? Он должен быть задокументирован?</p> <p>Нет такого документа как порядок разработки документов.</p>
13	Ст. 55.13 п.2 п.п.1	2. В рамках контроля СРО за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль: 1) за соблюдением членами СРО требований законодательства РФ о градостроительной деятельности.....	<p>Что подразумевается под законодательством о градостроительной деятельности? Это, в том числе, требования Градостроительного кодекса РФ?</p> <p>Градостроительный кодекс, федеральные законы, иные нормативные правовые акты, регулирующие строительство.</p>
14	Ст. 55.13.п.9	В случае, если член СРО не представил необходимых документов.....получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.	<p>Что это за единая информационная система?</p> <p>Федеральный закон № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>

В соответствии с частью 9 статьи 3 Единая информационная система в сфере закупок - совокупность информации, указанной в части 3 статьи 4 Федерального закона № 44-ФЗ и содержащейся в базах данных, информационных технологий и технических средств, обеспечивающих формирование, обработку, хранение такой информации, а также ее предоставление с использованием официального сайта единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 4. Информационное обеспечение контрактной системы в сфере закупок

В целях информационного обеспечения контрактной системы в сфере закупок создается и ведется единая информационная система, взаимодействие которой с иными информационными системами в соответствии с частью 2 настоящей статьи обеспечивает:

- 1) формирование, обработку, хранение и предоставление данных (в том числе автоматизированные) участникам контрактной системы в сфере закупок;
- 2) контроль за соответствием:
 - а) информации об объеме финансового обеспечения, включенной в планы закупок, информации об объеме финансового обеспечения для осуществления закупок, утвержденном и доведенном до заказчика;
 - б) информации, включенной в планы-графики закупок, информации, содержащейся в планах закупок;
 - в) информации, содержащейся в извещениях об осуществлении закупок, в документации о закупках, информации, содержащейся в планах-графиках;
 - г) информации, содержащейся в протоколах определения поставщиков (подрядчиков,

			<p>исполнителей), информации, содержащейся в документации о закупках;</p> <p>д) условий проекта контракта, направляемого в форме электронного документа участнику закупки, с которым заключается контракт, информации, содержащейся в протоколе определения поставщика (подрядчика, исполнителя);</p> <p>е) информации о контракте, включенной в реестр контрактов, заключенных заказчиками, условиям контракта;</p> <p>2. Порядок функционирования единой информационной системы, требования к технологическим и лингвистическим средствам единой информационной системы, в том числе требования к обеспечению автоматизации процессов сбора, обработки информации в единой информационной системе, порядок информационного взаимодействия единой информационной системы с иными информационными системами, в том числе в сфере управления государственными и муниципальными финансами, устанавливаются Правительством Российской Федерации.</p> <p>3. Единая информационная система содержит:</p> <p>4. Информация, содержащаяся в единой информационной системе, является общедоступной и предоставляется безвозмездно. Сведения, составляющие государственную тайну, в единой информационной системе не размещаются.</p> <p>5. Информация, содержащаяся в единой информационной системе, размещается на официальном сайте.</p> <p>Статья 103. Реестр контрактов, заключенных заказчиками</p> <p>2. В реестр контрактов включаются следующие документы и информация:</p> <ol style="list-style-type: none">1) наименование заказчика;2) источник финансирования;3) способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя);
--	--	--	--

			<p>4) дата подведения результатов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта;</p> <p>5) дата заключения контракта;</p> <p>6) объект закупки, цена контракта и срок его исполнения, цена единицы товара, работы или услуги, наименование страны происхождения или информация о производителе товара в отношении исполненного контракта;</p> <p>7) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика поставщика (подрядчика, исполнителя) или для иностранного лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением информации о физическом лице – поставщике культурных ценностей, в том числе музейных предметов и музейных коллекций, а также редких и ценных изданий, рукописей, архивных документов (включая их копии), имеющих историческое, художественное или иное культурное значение и предназначенных для пополнения государственных музейного, библиотечного, архивного фондов, кино-, фотофондов и аналогичных фондов;</p> <p>8) информация об изменении контракта с указанием условий контракта, которые были изменены;</p> <p>9) копия заключенного контракта, подписанная усиленной электронной подписью заказчика;</p> <p>10) информация об исполнении контракта, в том числе информация об оплате контракта, о начислении неустоек (штрафов, пеней) в связи с ненадлежащим исполнением обязательств,</p>
--	--	--	--

			<p>предусмотренных контрактом, стороной контракта;</p> <p>11) информация о расторжении контракта с указанием оснований его расторжения;</p> <p>12) идентификационный код закупки;</p> <p>13) документ о приемке в случае принятия решения о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги;</p> <p>14) решение врачебной комиссии, предусмотренное пунктом 7 части 2 статьи 83 и пунктом 28 части 1 статьи 93 настоящего Федерального закона, с обеспечением предусмотренного законодательством Российской Федерации в области персональных данных обезличивания персональных данных;</p> <p>15) иные информация и документы, определенные порядком ведения реестра контрактов.</p>
15	<p>Ст. 55.18. п.5</p> <p>Ст. 55.18. п. 6</p>	<p>СРО направляет в орган надзора за СРО уведомление..... об утверждении или изменении документов, указанных в частях 1 и 4 ст. 55.5 настоящего Кодекса..... с приложением соответствующих документов.</p> <p>СРО обязана направить уведомление.....об изменении сведений, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи в соответствующее Национальное объединение и одновременно представить документы, подтверждающие эти изменения.</p>	<p>При переходе с НП на ассоциацию и утверждении Общим собранием новой редакции Устава СРО в связи с изменениями в законодательстве, куда направлять Устав в новой редакции?</p> <p>Часть 14 статьи 55.5</p> <p>Саморегулируемая организация не позднее 3 рабочих дней обязана разместить на сайте и направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями.</p> <p>Часть 6 статьи 55.18</p> <p>Саморегулируемая организация обязана направить уведомление об изменении сведений (на бумажном носителе или в форме электронных образов документов с использованием усиленной квалифицированной цифровой подписи) в соответствующее Национальное объединение.</p> <p>Таким образом, документы направляются и в адрес Ростехнадзора и в адрес Национального объединения.</p>
16	Статья 55 ⁸ ч.4	<p>Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.</p>	<p>Что относится к информации в «форме открытых данных» и где ее можно взять?</p> <p>Открытые данные - информация, размещенная в сети "Интернет" в виде систематизированных данных, организованных в формате,</p>

			обеспечивающем ее автоматическую обработку без предварительного изменения человеком, в целях неоднократного, свободного и бесплатного использования.
17	Статья 55 ¹³ ч.2, п.1)	за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании , включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций	1 Соблюдение закона о техническом регулировании требует рассмотрения конкретной ПД по каждому проекту. Этим занимается экспертиза. Значит ли данное требование необходимости представления членами СРО экспертных заключений? Требования к контролю устанавливаются саморегулируемой организацией в своих внутренних положениях. 2 Стандарты на процессы выполнения работ разрабатывает НОПРИЗ? Да
18	Статья 55 ¹⁵ ч.2,	2. Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить соответственно выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.	1 Каким документом должно быть закреплено право осуществлять подготовку проектной документации? Членством в саморегулируемой организации, выпиской из единого реестра членов саморегулируемой организации. 2 Значит ли данная статья, что текущие работы по объекту, выполняемые с нарушением законодательства, могут быть продолжены? Из буквального прочтения нормы закона - ДА
19	Ст. 3 ³ ч.1	«С 1 июля 2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ...»	При приеме в Ассоциацию с 01 июля 2016г. по 01 июля 2017г. новых членов оформлять ли свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ? Да. Допуск будет отменен только с 1 июля 2017 года

20	Ст. 55 ⁴ ч.1	3) наличие у некоммерческой организации стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых саморегулируемой организации в соответствии со статьей 55 ⁵ настоящего Кодекса являются обязательными»	Будут ли НОПРИЗом разработаны типовые формы стандартов: устав, о компенсационном фонде, о реестре, о рассмотрении жалоб, о проведении СРО анализа деятельности своих членов, о страховании членами СРО риска ответственности за причинение вреда, за нарушение условий договора подряда и т.д.? Да
21	12) часть 1 статьи 55.1 дополнить пунктом 3 следующего содержания: "Статья 55.2. Приобретение статуса саморегулируемой организации"; б) часть 1 изложить в следующей редакции:	"3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров)."; "1. Статус саморегулируемой организации может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) в целях, предусмотренных статьей 55.1 настоящего Кодекса, при условии ее соответствия требованиям, установленным статьей 55.4 настоящего Кодекса.";	Одна из целей создания СРО, обязательная для приобретения статуса, отсутствует как условие в ст.55.4. Никаких разночтений, поскольку предусмотрено во исполнение данной цели создание компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
22	"Статья 55.5-1. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства	3. К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся соответственно: 1) подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;	Задание всегда утверждал заказчик, так и в 87-м Постановлении Пр.РФ В соответствии с частью 3 статьи 55.5-1 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ к должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, привлекаемым индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами по трудовому договору в целях организации выполнения работ по

			инженерным изысканиям или подготовке проектной документации соответственно, относится в том числе подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства. При этом данную функцию указанные специалисты выполняют в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо выступает заказчиком инженерных изысканий или проектной документации соответственно.
23	Коллегиальный орган управления, дисциплинарный и контрольный орган	<p>1. В связи с исключением ст. 55.11 и 55.12 Градостроительного кодекса РФ просим Вас подготовить разъяснения по срокам полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления СРО и руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления СРО и каким документам они должны быть установлены - Уставом СРО и/или Положениями «О постоянно действующем коллегиальном органе управления СРО» и «О руководителе постоянно действующего коллегиального органа управления СРО».</p> <p>2. Одновременно обращаемся к Вам с просьбой также разъяснить процедуру создания специализированных органов СРО - дисциплинарного и контрольного, которые должны быть созданы - на основании решения общего собрания членов СРО или постоянно действующего коллегиального органа управления СРО? Срок их полномочий? Могут ли члены специализированных органов входить в состав постоянно действующего коллегиального органа управления СРО? При этом необходимо учитывать нормы Федеральных законов от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ и/или от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ</p> <p>3. Может ли руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления СРО состоять в штате работников СРО на постоянной основе (совместитель), а также одновременно быть руководителем юр.лица/ИП – члена СРО? Может ли указанное лицо получать з/п или вознаграждение?</p>	<p>Разъяснения: В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 17 315-ФЗ, если иное не установлено федеральным законом, к компетенции <u>действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации</u> относится создание специализированных органов саморегулируемой организации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности. Согласно части 1 статьи 19 315-ФЗ: К специализированным органам саморегулируемой организации, которые в обязательном порядке создаются постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, относятся: 1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации; 2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия. Согласно части 2 статьи 19 Помимо указанных в части 1 настоящей статьи специализированных органов саморегулируемой организации решениями постоянно действующего коллегиального органа управления</p>

			<p>саморегулируемой организации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.</p> <p>Согласно проекта федерального закона «О внесении изменений в 315-ФЗ» часть 12-13 статьи 16 К <u>компетенции общего собрания членов СРО</u> относится:</p> <p>12) образование органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия и принятие решения о досрочном прекращении его полномочий, утверждение положения о нем;</p> <p>13) образование органа по контролю за осуществлением членами саморегулируемой организации предпринимательской (профессиональной) деятельности и принятие решения о досрочном прекращении его полномочий, утверждение положения о нем;</p> <p>Статья 17 часть 2 Председатель постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации не должен быть связан трудовыми отношениями с членами саморегулируемой организации.</p> <p>В соответствии с частью 1 статьи 19 «1. К специализированным органам саморегулируемой организации, которые в обязательном порядке создаются саморегулируемой организацией, относятся:</p> <p>1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации обязательных требований к осуществлению предпринимательской (профессиональной) деятельности, состоящий из штатных работников этой саморегулируемой</p>
--	--	--	--

			<p>организации, соответствующих требованиям к квалификации и иным дополнительным требованиям, установленным саморегулируемой организацией к таким работникам.</p> <p><u>Работники контрольного органа не могут являться членами органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.</u></p> <p>2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, состоящий из штатных работников этой саморегулируемой организации и (или) работников членов саморегулируемой организации, иных лиц, соответствующих предъявляемым к ним требованиям.»;</p> <p>б) часть 3 изложить в следующей редакции: «3. Дисциплинарный и контрольный органы действуют на основании соответствующих положений, <u>утвержденных общим собранием членов саморегулируемой организации.</u></p> <p>Статья 65.3. Управление в корпорации (введена Федеральным законом от 05.05.2014 N 99-ФЗ)</p> <p>2. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или другим законом, к исключительной компетенции высшего органа корпорации относятся:</p> <ul style="list-style-type: none">определение приоритетных направлений деятельности корпорации, принципов образования и использования ее имущества;утверждение и изменение устава корпорации;определение порядка приема в состав участников корпорации и исключения из числа ее участников, кроме случаев, если такой порядок определен законом;образование других органов корпорации и досрочное прекращение их полномочий, если
--	--	--	--

			<p>уставом корпорации в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов корпорации.</p> <p>4. Лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов корпораций, и члены их коллегиальных исполнительных органов не могут составлять более одной четверти состава коллегиальных органов управления корпораций и не могут являться их председателями.</p> <p>В соответствии с ФЗ 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" часть 5 статьи 29 Некоммерческая организация не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам ее высшего органа управления за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе высшего органа управления.</p>
--	--	--	--

Членство в СРО

1	Статья 55.4 часть 2	В случае, если не менее чем пятнадцать членов некоммерческой организации, указанной в части 1 настоящей статьи, выразили намерение принимать участие в закупках работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации для строительства объектов капитального строительства на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным, такая некоммерческая организация на основании заявлений таких ее членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,....	<p>Если в некоммерческой организации не набирается 15 членов желающих участвовать в аукционах, что тогда делать этим членам СРО? Они должны выйти из этой СРО и вступить в другую? Но согласно статье 55.7 ч. 6 они не могут быть приняты в члены другой СРО в течении 1 года. Следовательно, на 1 год они должны прекратить свою деятельность? Данная норма вступает в силу с 1 июля 2017 года, в случае выхода до этого срока, организация может быть сразу принята в члены другой СРО. Запрос в Минстрой России.</p>
3	Статья 55.7 ч. 1	1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых	Текст в редакции 372-ФЗ и 315-ФЗ не предусматривает возможность прекращения членства в СРО по причинам:

		<p>организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации.</p>	<p>добровольного выхода, смерти индивидуального предпринимателя, ликвидации юридического лица, реорганизации путем слияния с другим юридическим лицом.</p> <p>Могут ли СРО устанавливать их внутренними документами решением коллегиального органа? Предусматривает. Пункт 2 части 2 статьи 55.7</p> <p>2. Саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица также:</p> <p>1) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>2) в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.</p>
4	<p>№ 372-ФЗ от 03.07.16 Ст.6 вносит изм. в № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О ведении в действие ГрК...» ст.3-3, п.5, п.п 1 и п.13</p>	<p>5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:</p> <p>1) о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;</p> <p>13. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.</p>	<p>Является ли возможным добровольное прекращение членства с целью перехода в СРО по месту регистрации со своим компенсационным фондом для проектировщиков и изыскателей? (т.к. членство в СРО в регионе регистрации обязательно только для строителей (ГрК Статья 55.6 п.3).</p> <p>По мнению Ростехнадзора действие части 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ не распространяется на членов СРО проектировщиков и изыскателей, в том числе в части перечисления внесенного взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.</p>

5	Статья 468	<p>а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции: «2) членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;»</p>	<p>Следует ли из этого, что, вступив в СРО и заплатив взнос в компенсационные фонды, организация имеет право выполнять проектные работы по всем разделам и всем направлениям проектирования (жилищное, промышленное и т.д.) и участвовать во всех конкурсах? Да. В данном случае саморегулируемая организация вправе своими внутренними документами установить дополнительные требования к членству в СРО. Какой документ будет выдаваться организации для подтверждения того, что организация является членом СРО? Зависит от внутренних документов СРО, в том числе от квалификационных стандартов. Будет выдаваться выписка из реестра членов СРО.</p>
6	Статья 47	<p>а) часть 2 изложить в следующей редакции: «2. ...Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.»</p>	<p>Необходимо ли членство в СРО в случае заключения договора о выполнении инженерных изысканий с проектной организацией, не являющейся Застройщиком? Нет, если она не является и техническим заказчиком</p>
7	Статья 554	<p>5. При определении числа членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответственно выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации, ...</p>	<p>Кого не нужно учитывать при определении числа членов СРО? Часть 5 статьи 55.5. Всех, кто не попадает под данное определение</p>
8	Статья 55 ⁵	<p>7. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы могут быть увеличены саморегулируемой организацией в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации в отношении объектов культурного наследия в целях сохранения таких объектов, а также при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ ...по подготовке проектной документации, ...в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора подряда на выполнение</p>	<p>Какой смысл в увеличении требований? В каком документе может быть отражено какой из членов СРО соответствует, а какой не соответствует этим увеличенным требованиям, если требуется только членство в СРО? Статья 55.5. Квалификационные стандарты и Требования к членству в саморегулируемой организации</p>

		инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда.	
9	Статья 55 ⁵	8. Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, ... особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации	Когда будут установлены эти требования Правительством РФ? Согласно проекта Плана подготовки нормативных правовых актов Минстроя России, необходимых для реализации Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» после вступления его в силу – ноябрь 2016 года
10	Статья 55 ⁶	16. Саморегулируемая организация обязана хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов) , подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи...	Обязательно ли наличие «Дела члена СРО» в форме электронного документа (пакета электронных документов)? Нет. Части 15-16 статьи 55.6 Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в саморегулируемой организации.
11	Статья 55 ⁸	4. Член саморегулируемой организации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти , осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров	Когда будет установлен такой порядок? Согласно проекта Плана подготовки нормативных правовых актов Минстроя России, необходимых для реализации Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» после вступления его в силу – май 2017 года
12	Статья 3.3	5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию: 1) о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;	Значит ли это, что в период с 1 декабря 2016 до 1 июля 2017 года организация не сможет принять решение о сохранении членства в своем СРО? Да

		2) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55 ⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации.	
13	Ст. 55.5 п.7	Требования к минимальной численности специалистов.....могут быть увеличены СРО.....при подготовке проектной документации в отношении объектов культурного наследия....., в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности , от стоимости одного договора подряда.....	<p>Каким образом привязка к указанным объектам и критериям будет отражена в документе, подтверждающем членство в СРО?</p> <p>Статья 55.5 Внутренними стандартами и требованиями саморегулируемой организации.</p>
14	Ст. 55.7 п.1	Членство ИП или юридического лица в СРО прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях».....	<p>В какой статье указанного ФЗ «О саморегулируемых организациях» содержатся основания и случаи прекращения членства в СРО?</p> <p>Видимо отсылка идет к части 8 статьи 4.1 315-ФЗ в новой редакции, которая внесена Минэкономразвития в Правительство РФ.</p> <p>8. Членство субъекта предпринимательской (профессиональной) деятельности в саморегулируемой организации прекращается:</p> <p>а) на основании решения постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, принятого в результате применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении субъекта предпринимательской (профессиональной) деятельности из членов саморегулируемой организации в соответствии со статьей 10 настоящего Федерального закона;</p> <p>б) на основании заявления субъекта предпринимательской (профессиональной) деятельности о добровольном выходе из саморегулируемой организации, поданного на имя председателя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации;</p> <p>в) в случае реорганизации субъекта предпринимательской деятельности, являющегося юридическим лицом (за исключением случаев реорганизации в форме преобразования, присоединения или выделения);</p> <p>г) в случае ликвидации субъекта</p>

			<p>предпринимательской деятельности, являющегося юридическим лицом, или прекращения субъектом предпринимательской деятельности, являющегося физическим лицом, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>д) в случае прекращения статуса саморегулируемой организации;</p> <p>е) в случае ограничения дееспособности, признания недееспособным, безвестно отсутствующим, объявления умершим, смерти гражданина, являющегося субъектом профессиональной деятельности.</p>
15	Ст. 3.3. п.5	<p>ИП и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации..... в срок не позднее 1 декабря 2016 г. обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:</p> <p>1) О намерении добровольно прекратить членство.....</p> <p>О сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 ст. 55.6 ГрК РФ.</p>	<p>- В каком виде должно быть подано уведомление добровольно прекратить членство (заявление о выходе?)</p> <p>На бумажном носителе либо в образе электронного документа с применением усиленной квалифицированной подписи.</p> <p>- Члены, желающие сохранить членство, должны заново подать все документы, включая заявление о приеме в члены, даже если часть из них уже имеется в их деле?</p> <p>- Значит ли это, что в срок до 01.12.2016г. у СРО должны быть утверждены новые требования, т.к. вновь подаваемые документы члена должны подтверждать соответствие этим требованиям?</p> <p>Нет. Часть 2 статьи 55.6 вступает в силу 1 июля 2017 года</p> <p>До этого срока действуют старые требования. В целях соблюдения формального подхода к требованиям законодательства, а также во избежание предписаний Ростехнадзора, члену СРО необходимо повторно подать указанные документы, за исключением заявления о приеме в члены саморегулируемой организации, которое следует заменить на заявление о сохранении членства с указанием уровня ответственности члена СРО и определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>

16	Ст. 3.3. п.13	ЮЛ, ИП, добровольно прекратившие членство в СРО в целях перехода в другую СРО по месту регистрации таких ЮЛ или ИП, вправе.....	Так как закон не содержит императивной нормы о том, что члены проектных СРО вправе переходить в другие СРО только по месту их регистрации, значит ли это, что перечисление взноса в КФ новой СРО будет иметь место только в случае перехода в СРО по месту регистрации. А те лица, которые переходят в другие СРО не по месту их регистрации, не вправе подать заявление о перечислении ранее внесенного ими взноса в КФ? По мнению Ростехнадзора действие части 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ не распространяется на членов СРО проектировщиков и изыскателей, в том числе в части перечисления внесенного взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.
17	ст.48 ч.2	<u>«Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей.</u> Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций»	Каким образом подтверждается членство? Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации (срок действия 1 месяц)
18	Ст. 3 ³ ч.5	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию: 1) о намерении добровольно прекратить членство в такой	По Ст. 55 ⁷ ч.6 в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в

		саморегулируемой, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию»	течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации. Вопрос: Могут ли проектные организации при добровольном выходе из СРО после 01 июля 2016 года сразу вступить в аналогичное другое СРО или только через год? Данная норма вступает в силу с 1 июля 2017 года. При переходе до данного срока организация может вступить сразу в другую саморегулируемую организацию.
19	Ст. 55 ⁴ ч.1	«Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям: 1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятидесяти индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на выполнение...»	В Ассоциации 37 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не имеющих в допусках пункта 13 «Генпроектировщик», но желание остаться в СРО имеется. Надо ли в свидетельство добавлять желающим пункт 13 видов работ? Нормы закона в этой части вступят в силу 1 июля 2017 года. С этого же срока действие свидетельства о допуске будет отменено.
20	Статья 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ	Что делать региональной СРО, в которую приняли перешедшего из другой СРО члена, если в течении 7 рабочих дней взнос в компенсационный фонд не переведен. Обязана ли она исключить перешедшего члена в этом случае. Если обязана, то в какой срок?	В соответствии с частью 6 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации. В соответствии с частью 3 статьи 55.16 Градостроительного РФ, не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

			<p>Таким образом, саморегулируемая организация не имеет право выдавать своему члену свидетельство о допуске к работам, пока не внесен взнос в компенсационный фонд.</p> <p>Срок для исключения саморегулируемая организация устанавливает самостоятельно.</p>
--	--	--	---

Квалификационные стандарты. Национальный реестр специалистов

1	<p>Статья 55⁵.часть 6. Пункт 2</p> <p>Статья 55⁵⁻¹.часть 1 и 2</p>	<p>2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55⁵⁻¹ настоящего Кодекса (далее также – специалисты), - <u>не менее чем два специалиста по месту основной работы.</u></p> <p>Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, <u>которое имеет право осуществлять по трудовому договору,</u> заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены</p>	<p>В требованиях к наличию у ИП или юридического лица специалист должен быть по месту основной работы, а в статье 55.⁵⁻¹ указывается, что специалист может быть нанят по трудовому договору, а трудовой договор может быть и по совместительству - это не основное место работы.</p> <p>Пояснить требования и объяснить необходимость двух ГИП (ГАП), в том числе у изыскателей и строителей.</p> <p>Часть 6 статьи 55.5. Только по основному месту работы заключается трудовой договор.</p>
---	--	--	--

		в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.	
2	Статья 55 ⁵⁻¹ ч. 6	Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также – национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям...	Куда посылаются заявления от ГИП (ГАП) о включении их в национальный реестр НОПРИЗ? Определяется внутренним Регламентом ведения национального реестра специалистов НОПРИЗ. Либо через саморегулируемые организации, либо напрямую (почтовым отправлением) в НОПРИЗ.
3	статья 55.5 ч. 4	Саморегулируемая организация в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» (далее - стандарты саморегулируемой организации), в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса саморегулируемой организации утверждает квалификационные стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности.	Что такое квалификационные стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности – это профессиональные стандарты, которых пока нет? Кто их разрабатывает, если СРО их только утверждает? Часть 4 статьи 55.5 Квалификационные стандарты разрабатываются СРО и утверждаются коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.
4	№ 372-ФЗ от 03.07.16 Ст.1 вносит изм. в ГрК Ст.55-1, п.6, п.п. 5)	Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов...5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан)	Зачем разрешение на работу в РФ специалисту проектной организации юридического лица - не резидента РФ (членом СРО может являться иностранная проектная компания), если он получает зарплату и платит налоги в стране проживания, а в РФ находится в командировке? Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации". Статья 13. Трудовая деятельность иностранных граждан в Российской Федерации 1. Иностранцы пользуются правом свободно распоряжаться своими способностями к труду, выбирать род деятельности и профессию, а также правом на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности с учетом ограничений, предусмотренных федеральным

			<p>законом.</p> <p>4. Работодатель и заказчик работ (услуг) имеют право привлекать и использовать иностранных работников при наличии разрешения на привлечение и использование иностранных работников, а иностранный гражданин имеет право осуществлять трудовую деятельность в случае, если он достиг возраста восемнадцати лет, при наличии разрешения на работу или патента. Указанный порядок не распространяется на иностранных граждан:</p> <p>1) постоянно или временно проживающих в Российской Федерации;</p> <p>4.2. Временно пребывающий в Российской Федерации иностранный гражданин не вправе осуществлять трудовую деятельность вне пределов субъекта Российской Федерации, на территории которого ему выданы разрешение на работу или патент, а также по профессии (специальности, должности, виду трудовой деятельности), не указанной в разрешении на работу. Работодатель или заказчик работ (услуг) не вправе привлекать иностранного гражданина к трудовой деятельности вне пределов субъекта Российской Федерации, на территории которого данному иностранному гражданину выданы разрешение на работу или патент, а также по профессии (специальности, должности, виду трудовой деятельности), не указанной в разрешении на работу (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами).</p>
5	Статья 55 ⁵	<p>4. Саморегулируемая организация в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» (далее – стандарты саморегулируемой организации), в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса саморегулируемой организации утверждает квалификационные стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности.</p> <p>5. Квалификационные стандарты саморегулируемой организации</p>	<p>На каких специалистов разрабатываются квалификационные стандарты – только на директора и ГИПа? – (минимальное требование два работника), другие специалисты ни в каких документах не фигурируют?</p> <p>Можно предусмотреть во внутренних документах СРО, без включения в национальный реестр</p>

		являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, ...	
6	Статья 55 ⁵	6. Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части: 1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;	Какого соответствующего профиля? Кто устанавливает этот «профиль»? Например, «инженер-механик» делает ПОС. Должен ли ИП, или руководитель юридического лица, самостоятельно выполняющий проектирование, быть включен в национальный реестр, как организатор проектирования? При условии соответствия требованиям статьи 55.5¹
7	Статья 55 ⁵	6. Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части: 1)... 2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), ..., трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по подготовке проектной документации, ... и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55 ⁵⁻¹ настоящего Кодекса (далее также – специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.	В каждой организации должны быть два специалиста, занесенные в национальный реестр? Если ИП сам выполняет работы по проектированию и имеет нужный профиль и стаж, относится ли к нему требование о наличии двух специалистов по месту основной работы (ИП может работать один? Два специалиста и ИП в том числе, или два специалиста кроме ИП?) При условии соответствия требованиям статьи 55.5¹ он может совмещать (внутреннее совместительство) трудовые функции
8	Статья 55 ⁵⁻¹	1. Специалистом по ..., специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, Является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ..., подготовке проектной документации, ... в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены	Главный инженер проекта назначается по каждому объекту индивидуально , если в организации несколько ГИПов, должны ли они все быть в реестре? Или от организации в реестре должны быть два специалиста (по минимальным требованиям) или один – главный инженер института , который подписывает все проекты?

		<p>в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.</p>	<p>При заключении контракта не будет ли Заказчик требовать на документации подписи – только специалистов из реестра? Будет требовать подписи специалиста, включенного в национальный реестр специалистов. Статья 55.5¹ 3. К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся соответственно: 1) подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства; 2) определение критериев отбора участников работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ; 3) представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации; 4) утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации.</p>
9		<p>7. Порядок включения сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов и их исключение из таких реестров, а также перечень направлений подготовки в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства</p>	<p>Когда будет этот документ? Согласно проекта Плана подготовки нормативных правовых актов Минстроя России, необходимых для реализации Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» после вступления его в силу – май 2017 года.</p>

10	Статья 55 ⁶	<p>2. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:</p> <p>...</p> <p>4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55⁵⁻¹ настоящего Кодекса;</p> <p>5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55⁵⁻¹</p>	<p>Каким документом подтверждается наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55⁵⁻¹ настоящего Кодекса – выпиской из национального реестра? Кто запрашивает? Каким документом подтверждается наличие у специалистов должностных обязанностей – копией трудового договора?</p> <p>Трудовая книжка и трудовой договор. Должностная инструкция</p>
11	Ст. 55.5.п.6 п.п.2	<p>2) требования к наличию у ИП или ЮЛ специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (ГИП, ГАП).....</p>	<p>Руководитель юридического лица к ним не относится? Т.е. руководитель + два специалиста или руководитель может быть одним из них? Аналогично ИП.</p> <p>Если руководитель организации внутренним совмещением занимает обе должности и соответствует установленным для специалистов требованиям, то может быть в составе этих двух специалистов.</p>
12	Ст. 55 ⁵ ч.6	<p>2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55⁵⁻¹ настоящего Кодекса (далее также – специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы»</p>	<p>Поясните: у проектировщиков в наличии должно быть 2 главных инженеров проектов плюс 2 главных архитекторов проекта или просто 2 главных инженера проектов или 2 главных архитекторов проекта или один главный инженер проектов плюс один главный архитектор проектов? 2 специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования. Повышенное число специалистов может быть предусмотрено в Требованиях к членству в саморегулируемой организации и квалификационными стандартами (по направлениям деятельности).</p>

Договорные обязательства. Конкурсные процедуры

1	Статья 60 ¹ .	<p>Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора</p>	<p>Что в себя включают понятия: неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда?</p> <p>Ненадлежащим исполнением договора считается односторонний отказ от исполнения обязательств по договору, одностороннее изменение условий договора, включая просрочку исполнения договора, в случаях, если это не предусмотрено Законом, условиями договора или не вытекает из существа обязательства. Во всех остальных случаях обязательства по договору должны исполняться (ст. 309 ГК РФ), а одностороннее изменение их условий недопустимо (ст.310 ГК РФ).</p> <p>Если в результате ненадлежащего исполнения договора были понесены убытки — прямые или косвенные (упущенная выгода) — очень важно иметь документальные доказательства факта убытков, в противном случае суд откажет в их возмещении на основании отсутствия доказательств.</p>
2	статья 55 ¹ ч. 1 пункт 3	<p>«3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).»;</p>	<p>В каких случаях проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным? Являются ли торги, проводимые сетевыми монополистами (газ, вода, электричество, тепло и т.п.) относящимися к конкурентным способам заключения договоров?</p> <p>Частью 1 статьи 24 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) и Методическими разъяснениями Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 октября 2013 года по осуществлению закупок с применением различных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в</p>

			<p>соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ к конкурентным способам закупок отнесены аукцион (в том числе в электронной форме), конкурс (в том числе открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием и двухэтапный конкурс), запрос котировок, запрос предложений, а также закрытые способы определения поставщиков, включающие в себя закрытый аукцион, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс).</p> <p>Особенности осуществления закупок товаров, работ и услуг с использованием конкурентных способов закупок регулируются Федеральным законом № 44-ФЗ И Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</p> <p>Таким образом, участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов закупок, проводимых государственными корпорациями, государственными компаниями, субъектами естественных монополий, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, государственными унитарными предприятиями, муниципальными унитарными предприятиями, автономными учреждениями, а также хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов, могут принять только индивидуальные предприниматели или юридические лица,</p>
--	--	--	---

			являющиеся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация, СРО) соответствующего вида.
3	Статья 55 ⁸	. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. ... 8. Ограничение права члена саморегулируемой организации, осуществлять подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по иным основаниям, не предусмотренным настоящей статьей, не допускается. »	Каким образом следует запретить далее участвовать в конкурсах в течение данного года либо по итогам года, приостановить право выполнять подготовку проектной документации? Но договоры есть и без конкурсов, он их имеет право выполнять. Если средства в компенсационные фонды уплачены, запретить участие в конкурсах, если нет специалистов или опыта нельзя! Внутренними документами саморегулируемой организации
4	Статья 55 ¹³	7. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.	Означает ли это, что, если договора выполнены и есть акты, то в объеме совокупного размера обязательств работ эти объемы не учитываются, а учитывать следует только не завершенные объекты, которые находятся в работе? Да
5	Статья 55 ¹³	11. Саморегулируемая организация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок.	Кто и каким документом регламентирует участие СРО в общественном контроле, при проведении конкурсов мнение СРО не запрашивается? В соответствии с Федеральным законом № 112-ФЗ от 21.07.2014 «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»: Статья 3 5. Общественные объединения и иные негосударственные некоммерческие организации могут являться организаторами таких форм

			<p>общественного контроля, как общественный мониторинг, общественное обсуждение, а также принимать участие в осуществлении общественного контроля в других формах, предусмотренных настоящим Федеральным законом.</p> <p>6. В случаях, предусмотренных федеральными законами, общественные объединения и иные негосударственные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в отдельных сферах общественных отношений, могут быть наделены указанными федеральными законами дополнительными полномочиями по осуществлению общественного контроля.</p> <p>7. Особенности осуществления общественного контроля профессиональными союзами и общественными объединениями потребителей могут устанавливаться соответствующими федеральными законами.</p> <p>Статья 7</p> <p>1. В целях информационного обеспечения общественного контроля, обеспечения его публичности и открытости субъектами общественного контроля могут создаваться специальные сайты, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации могут использоваться официальные сайты органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, общественных палат субъектов Российской Федерации и общественных палат (советов) муниципальных образований.</p> <p>2. Субъекты общественного контроля осуществляют информационное взаимодействие между собой, а также с органами государственной власти и органами местного самоуправления, в том числе с использованием информационно-</p>
--	--	--	--

телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Субъекты общественного контроля размещают на сайтах, указанных в части 1 настоящей статьи, информацию о своей деятельности с указанием адресов электронной почты, по которым пользователем информацией может быть направлен запрос и получена запрашиваемая информация, а также информация, требования об обеспечении открытого доступа к которой содержатся в законодательстве Российской Федерации об общественном контроле.

Статья 18 (формы общественного контроля)

1. Общественный контроль осуществляется в формах общественного мониторинга, общественной проверки, общественной экспертизы, в иных формах, не противоречащих настоящему Федеральному закону, а также в таких формах взаимодействия институтов гражданского общества с государственными органами и органами местного самоуправления, как общественные обсуждения, общественные (публичные) слушания и другие формы взаимодействия.

2. Общественный контроль может осуществляться одновременно в нескольких формах.

Из статьи в инете.

Правовые основы и базовые принципы организации и осуществления общественного контроля заложены в Федеральном законе от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в РФ» и Федеральном законе от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

Общественный контроль может осуществляться в следующих основных формах:

- общественные обсуждения;
- общественные (публичные) слушания;
- общественный мониторинг;
- общественная экспертиза;
- общественная проверка;
- общественное расследование.

			Общественный контроль может осуществляться одновременно в нескольких формах, а также в иных формах, не противоречащих законодательству РФ.
6	Ст. 55.16 п.11	<p>Минимальный размер вноса в КФ обеспечения договорных обязательств.....составляет:</p> <p>) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 млн. руб.</p>	<p>Предельный размер – это совокупный размер по всем неисполненным договорам?</p> <p>В соответствии с частью 7 статьи 55.13 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ при проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ. Таким образом, в расчет фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда включаются только не завершённые работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. При этом такой расчет проводится на протяжении всего отчетного периода.</p>
7	Статья 55 ¹³ ч.2, п.2)	за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.	<p>Какие обязательства по договорам подряда должны контролироваться и каким образом?</p> <p>а) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по</p>

			<p>инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОПРИЗ;</p> <p>б) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>
8	Статья 55 ¹³ ч.2, п.3)	<p>3. Если деятельность члена саморегулируемой организации связана с выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p>	<p>1. Возможно ли выполнение расчетов по упомянутой методике самой организацией-членом СРО? Нет. Контроль осуществляет саморегулируемая организация в отношении своего члена.</p> <p>2. Если применение риск-ориентированного подхода должно применяться только силами СРО, то какова процедура получения исходных данных по объекту и оплаты дополнительных расходов, связанных с выполнением этих работ? В соответствии с частью 3 статьи 55.13 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ и пунктом 4 Плана-графика по подготовке проектов актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, иных актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 5 августа 2016 года № ДК-П9-4721 (далее - План-график), Минстрой России обеспечит подготовку приказа об утверждении методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных</p>

			требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства таких требований в связи с выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов во втором квартале 2017 года.
--	--	--	--

Компенсационный фонд

1	Статья 60 ¹ п. 6	6. В случае ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55 ¹⁶ настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от саморегулируемой организации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Возмещение понесенного реального ущерба, нанесенного заказчику членом СРО, а также штраф по указанным договорам (по решению суда) подлежит оплате сверх суммы уже уплаченной СРО при ликвидации юридического лица, например, в размере ¼ доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств? Нет, в размере ¼ компенсационного фонда по одному договору.
2	статья 55.16	Компенсационные фонды СРО.	Возможно ли формировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств члена СРО из излишка сданных средств в компенсационный фонд возмещения вреда, а также накоплений ранее

			<p>существовавшего компенсационного фонда этой СРО? (поделенные в равных долях для всех желающих участвовать в заключении договоров с использованием конкурентных способов).</p> <p>Нет. Часть 3 статьи 55.16</p> <p>3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.</p>
3	Статья 3 ³ ч. 3	<p>В срок до 1 ноября 2016 года разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.</p>	<p>Что делать если средства КФ размещены до конца 2016 года?</p> <p>При досрочном отзыве депозита СРО теряет начисленные %, что уменьшит размер КФ, а так же образуется задолженность бюджета РФ перед СРО по начисленному и перечисленному налогу на прибыль. Не слишком ли большие потери для будущего КФ ОДО? Необходимо ходатайствовать о переносе срока размещения КФ на специальном банковском счете в срок до 01.07.2017 г.</p> <p>По данному вопросу направлен запрос в Минстрой</p>

			России с рекомендацией направить в ЦБ РФ письмо с просьбой дать официальные разъяснения в банки по данному вопросу.
4	Ст.55.4 п.2 Ст.55.16 п.п. 1,2,3,10 п/п 1) и 2)	дополнительно сформировать Компенсац. фонд обеспечения договорных обязательств... ..минимальный размер взноса.....	Если достаточно имеющихся средств в Компенс. фонде для создания двух фондов, нужно ли требовать доплаты в 50 тыс.руб. тем, кто ранее внес 150 тыс.руб. и изъявивших желание участвовать в заключении договоров подряда? Нет. Если недостаточно, то нужно довести. Часть 3 статьи 55.16 3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.
5	№ 191-ФЗ от 29.12.2004 г. Ст.3.3 п.14	Юр. Лицо или инд. Предприниматель, членство которых было прекращено в соответствии с ч.6 и 7 настоящей....	Имеют ли право выбывшие в первом полугодии текущего года и ранее добровольно из состава СРО члены на возврат средств из Компенс.фонда после 1.07.2021 г.? Нет. Часть 14 статьи 191-ФЗ. Закон обратной силы не имеет.

6	Статья 3.3	13. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом.	Относится ли это к проектным организациям? По мнению Ростехнадзора действие части 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ не распространяется на членов СРО проектировщиков и изыскателей, в том числе в части перечисления внесенного взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.
7	Статья 3.3	14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию , членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу	Если СРО не будет существовать, кто будет возвращать средства? Часть 14 статьи 3.3 предусматривает обращение только к саморегулируемой организации. Часть 14 Статьи 55.16 14. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, и могут быть использованы <u>только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов</u> такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60 ¹ Градостроительного кодекса. Таким образом, если саморегулируемая организация к 2021 не будет существовать, ее бывшие члены не смогут получить внесенные ими взносы в компенсационный фонд.
8	Ст. 3.3. п.2	СРО..... обязана в срок до 01.11.2016г. разместить средства КФ, сформированного в соответствии со ст. 55.4. и 55.16....	О каком КФ идет речь? И как конкретно он должен быть сформирован на этот период времени? Компенсационный фонд возмещения вреда. В полном объеме имеющихся средств

10	Ст. 3.3. п.9	<p>Некоммерческие организации, имеющие статус СРО, соответствующие требованиям, установленным частями 1-4 ст. 55.4. ГрК на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017г. обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда.....</p>	<p>компенсационного фонда.</p> <p>Значит ли это, что сначала нужно подтвердить статус СРО и только потом формировать фонды?</p> <p>Часть 2 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ предусматривает формирование компенсационного фонда до 1 ноября 2016 года.</p> <p>Вместе с тем, саморегулируемая организация должна в срок до 1 июля 2017 года подтвердить статус саморегулируемой организации (в том числе создание компенсационных фондов).</p> <p>Таким образом, сначала формируется и размещается компенсационный фонд, а затем направляются документы.</p> <p>Какие заявления нужно собрать от членов на формирование компенсационного фонда возмещения вреда и каким образом его формировать?</p> <p>Часть 10 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ</p> <p>10. Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.</p> <p>Заявления о сохранении членства в саморегулируемой организации с планируемым уровнем ответственности члена СРО.</p>
----	--------------	--	---

11	Ст. 3.3. п.10	Размеры КФ возмещения вреда и КФ обеспечения договорных обязательств определяются.....с учетом ранее внесенных ими взносов в КФ.....	Требуются разъяснение порядка перераспределения средств компенсационных фондов. Средства компенсационного фонда, внесенного членом саморегулируемой организации могут быть перераспределены на 2 компенсационных фонда согласно поданным заявлениям об уровне ответственности и совокупном размере заключаемых договоров. В случае недостаточности размера внесенных средств, член СРО должен дополнительно внести средства.
12	Статья 4	Абзац первый пункта 2 ст.131 ФЗ от 26.10.2001г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после слов..... дополнить словами «средства компенсационных фондов СРО в случаях, установленных законом».	В каких случаях и каким законом определенных средства КФ исключаются из конкурсной массы? Часть 5 статьи 55.16 ¹ 5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационных фондов саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).
13	Ст.55. ¹⁶ п.2	Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55 ⁴ настоящего Кодекса. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет	Можно ли излишки денежных средств от взноса в компенсационный фонд возмещения вреда члена СРО использовать для последующего повышения уровня ответственности КФ возмещения вреда этого же члена СРО?. ПРИМЕР: член СРО в настоящее время имеет взнос в КФ 250тр. Для 1-го уровня ответственности в соответствии с новым законом необходимо внести в 1-й КФ – 50тр, а во2-й – 150тр. Появляется излишек 50тр. Можно ли вот эти средства использовать в последствии при необходимости повышения уровня ответственности?

		субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60 ¹ настоящего Кодекса.	Да
14	Ст.55. ⁷ ч.6	ения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.	<p>На круглом столе на тему «Модернизация системы саморегулирования: что ждет строительную отрасль России?», который состоялся 22 июня 2016 года в Санкт-Петербурге Виктор Прядеин (руководитель Аппарата «Национальное объединение строителей») прокомментировал и статистику по компенсационным фондам. Согласно информации, добровольно представленной саморегулируемыми организациями, на данный момент из 97 млрд рублей как минимум 25 млрд утеряны в связи с отзывом лицензий у банков. Возместить эту потерю за счет дополнительных целевых взносов членов довольно сложно, гораздо проще будет этим членам вступить в новую СРО. Однако, ст.55.7 ч.6 введен мораторий на принятие в состав СРО тех строительных компаний, которые менее года назад прекратили свое членство в той или другой СРО. Прошу разъяснить как можно преодолеть это противоречие.</p> <p>Данная норма вступает в силу с 1 июля 2017 года. Если юридическое лицо прекратило членство в СРО до 1 июля 2017 года, оно может сразу вступить в другую саморегулируемую организацию. Мораторий на вступление начинает действовать с 1 июля 2017 года.</p>
15	Ст.3. ³ . ч.2	1. Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее в настоящей статье - саморегулируемая организация) обязана в срок до 1 ноября 2016 года разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии со статьями 55 ⁴ и 55 ¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, на специальном	Ст. 3.3 ч.2 нового закона требует до 01.11.2016г разместить средства КФ на специальном банковском счёте определённом Правительством РФ банка. Это потребует досрочного расторжения заключённого договора и приведёт к значительной потере денежных средств. Предлагаю продлить срок перевода денежных средств до 01.06.2017г. Либо просить Председателя ЦБ дать указание банкам считать этот случай форс мажорным обстоятельством и сохранять договорной процент

		<p>банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций (далее - орган надзора за саморегулируемыми организациями), и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.</p>	<p>при выполнении требований нового закона. Уже поздно продлять сроки.</p>
16	Статьи 55.16, 55.16 ¹	<p>Что означает сформировать компенсационный фонд договорных обязательств? Какие действия конкретно нужно предпринять?</p>	<p>- собрать заявления от организаций, планирующих осуществлять закупки в рамках контрактной системы; - утвердить на общем собрании положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, а также принять решение о размещении средств указанного компенсационного фонда; - произвести расчет внесенных членами СРО средств компенсационного фонда, распределить на основании заявлений членов на 2 фонда; - довести средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до минимально необходимого (при необходимости).</p>
17	Статьи 55.16, 55.16 ¹	<p>В срок не позднее 1 декабря 2016 г. члены СРО обязаны письменно уведомить СРО о сохранении членства с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 ГРК РФ. А там уже специалисты, включенные в национальный реестр? Там опять соответствие требованиям СРО (старым или новым, если новые не приняты?) Нужно ли сразу с этим заявлением доносить вносы в КФ договорных обязательств.</p>	<p>Вместе с заявлением о сохранении членства пополнять компенсационный фонд не нужно. 1. Согласно части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ, член СРО в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязан письменно уведомить некоммерческую организацию: 1) о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию; 2) о сохранении членства в такой некоммерческой</p>

			<p>организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Вместе с тем, часть 2 статьи 55.6 вступает в силу с 1 июля 2017 года. Соответственно в срок до 1 декабря 2016 года член СРО должен представить документы, указанные в части 2 статьи 55.6 в действующей редакции, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none">1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае,
--	--	--	---

			<p>если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида. Данные документы уже представлялись членом СРО для получения свидетельства о допуске. Кроме того, в соответствии со статьей 123.1 Гражданского кодекса РФ, участники некоммерческой организации ранее уже приобрели право участия (членства) в саморегулируемой организации, выразив свое волеизъявление путем подачи заявления о приеме в члены СРО.</p> <p>Таким образом, в целях соблюдения формального подхода к требованиям законодательства, а также во избежание предписаний Ростехнадзора, члену СРО необходимо повторно подать указанные документы в актуальной редакции, за исключением заявления о приеме в члены саморегулируемой организации, которое следует заменить на заявление о сохранении членства с указанием уровня ответственности члена СРО и определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
18	Статья 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ	Можно ли не собирая никаких заявлений с членов СРО и никаких дополнительных взносов, сначала общим собранием утвердить минимальные размеры взносов в КФ в соответствии с новым законом, утвердить положения о КФ вреда и договорных обязательствах?	Нужно. А потом на основании утвержденных внутренних документов сформировать компенсационные фонды.
19	Статья 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ	С какого момента СРО может принимать взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд договорных обязательств в соответствии с законом № 372-ФЗ?	С момента утверждения положения о компенсационном фонде возмещения вреда и положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Страхование

1	Ст.55.5 п.2	<p>..саморегулируемая организация может разработать и утвердить:</p> <p>1) о страховании рисков гражданской ответственности...</p> <p>2) о страховании рисков за нарушение условий договора...</p>	<p>Страхование гражданской ответственности будет являться добровольным?</p> <p>Да. Более того, размер взносов в компенсационные фонды от страхования не зависит.</p>
---	-------------	--	--

2	Ст.55. ⁵ ч.2 п.1	<p>Саморегулируемой организацией могут быть разработаны и утверждены внутренние документы:</p> <p>о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;</p>	<p>Какие работы должны быть застрахованы? Может быть страховаться случаи обращения к компенсационному фонду?</p> <p>Можно застраховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, выполняемых членом саморегулируемой организации по договорам, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.</p>
---	-----------------------------	---	--

Реорганизация

1	Статья 3.3	<p>8. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, до 1 марта 2017 года вправе принять решения о реорганизации в форме присоединения одной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации определенного вида (далее в настоящей статье – присоединенная саморегулируемая организация), к другой некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации такого же вида, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с учетом следующих особенностей: ...</p>	<p>Может ли быть принято решение о реорганизации в форме присоединения в период с 1 марта 2017 года до 1 июля 2017 года?</p> <p>Нет.</p> <p>В данном случае необходимо также учитывать процессуальную сторону вопроса, так как реорганизация юридического лица согласно нормам гражданского кодекса занимает минимум 4 месяца, а с учетом проведения общего собрания сроки увеличиваются.</p> <p>Таким образом, у СРО не будет возможности закончить реорганизацию в срок, а соответственно будет исключена из государственного реестра саморегулируемых организаций.</p>
---	------------	--	--