«Утверждено»

Решением внеочередного Общего собрания членов

Ассоциации Саморегулируемой организации

«Союз проектировщиков Прикамья»

( АСРО «СПП»)

Протокол от «16» мая 2017 г.

Председатель Собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_Щипалкин В.П.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации**

**«Союз проектировщиков Прикамья»**

**г. Пермь, 2017 г.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Саморегулируемой организация «Союз проектировщиков Прикамья» (далее - АСРО «СПП»).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом АСРО «СПП».

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств создается в целях обеспечения имущественной ответственности членов АСРО «СПП» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. АСРО «СПП» в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в соответствии со ст.60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.[[1]](#footnote-1)

**2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения**

**договорных обязательств**

2.1. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью АСРО «СПП», которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов АСРО «СПП», внесенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, а также средств компенсационного фонда, внесенных членами, ранее исключенными из АСРО «СПП» и членами, добровольно покинувшими АСРО «СПП» и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.2. В случае, если не менее пятнадцати членов АСРО «СПП» подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных на основании конкурентных способов заключения договоров, то АСРО «СПП» по решению Совета АСРО «СПП» (коллегиального органа управления) формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств из расчета произведения количества членов АСРО «СПП» на размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с уровнем ответственности.

2.3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в АСРО «СПП» прекращено в соответствии с [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51015/a14270cadfaadf838ea25952686e69367efe2c7d/#dst84) или [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51015/a14270cadfaadf838ea25952686e69367efe2c7d/#dst85) ст.3.3 191-ФЗ от 29.12.2004 и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в АСРО «СПП» о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае АСРО «СПП» обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд АСРО «СПП», за исключением случаев, если в соответствии со [статьей 60](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/a76ee2b115bc2fe3f7ce4d4b7db671db7c7a32fc/#dst656) Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда АСРО «СПП» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд АСРО «СПП», АСРО «СПП» не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной [статьей 60](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/a76ee2b115bc2fe3f7ce4d4b7db671db7c7a32fc/#dst656) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.[[2]](#footnote-2)

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена АСРО «СПП», выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных на основании конкурентных способов заключения договоров в зависимости от уровня ответственности составляет:

2.4.1. сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.2. триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.3. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.4. три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена АСРО «СПП», подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами АСРО «СПП», за исключением случая установленного ч. 16 ст.55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.7. Разница средств между взносом в компенсационный фонд, внесенным членом по правилам, установленным Градостроительным кодексом до 4 июля 2016 года, и взносом, установленным в соответствии с требованиями 372-ФЗ от 03.07.2017, может быть направлена:

- на увеличение уровня ответственности члена АСРО «СПП» по обязательствам при формировании компенсационного фонда возмещения вреда;

- в случае принятия членом АСРО «СПП» решения об участии в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров – в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

Если совокупный размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств члена АСРО «СПП» окажется меньше размера средств, ранее внесенных таким членом в компенсационный фонд АСРО «СПП», то разница подлежит зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Решение членом должно быть принято в период формирования таких фондов.

**3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения**

**договорных обязательств**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «СПП» размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о порядке формирования, правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает общее собрание членов АСРО «СПП».

3.2. Кредитная организация в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает АСРО «СПП» специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в ч.5 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в т.ч., не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

3.3.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

3.3.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.3.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации[[3]](#footnote-3);

3.3.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

3.3.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) в случае исключения сведений об АСРО «СПП» из государственного реестра.

3.4. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений об АСРО «СПП» из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «СПП».

3.5. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется АСРО «СПП» раздельно от учета иного имущества. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам АСРО «СПП», за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.6. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенного на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. При исключении АСРО «СПП» из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к НОПРИЗ. В этом случае кредитная организация по требованию НОПРИЗ, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «СПП» на специальный банковский счет (счета) НОПРИЗ.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие АСРО «СПП» на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах АСРО «СПП», по форме, установленной Банком России.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.9. В случае исключения сведений об АСРО «СПП» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «СПП» в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности АСРО «СПП» по обязательствам своим членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. НОПРИЗ обязан разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «СПП в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об АСРО «СПП», членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в НОПРИЗ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОПРИЗ средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

3.12. Порядок взаимодействия НОПРИЗ и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**4. Возмещение ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АСРО «СПП» обязательств по договору подряда,**

**заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора[[4]](#footnote-4)**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АСРО «СПП» обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несут:

4.1.1 АСРО «СПП» в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами АСРО «СПП», в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами АСРО «СПП».

4.1.2. НОПРИЗ в случае исключения сведений об АСРО «СПП» из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет НОПРИЗ, либо саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее соответствующие обязательства по таким договорам, в случае, если НОПРИЗ перечислил в порядке, предусмотренном ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет указанной саморегулируемой организации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АСРО «СПП» функций технического заказчика субсидиарную ответственность несут:

4.2.1. АСРО «СПП» в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами АСРО «СПП», в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора подряда на подготовку проектной документации в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами АСРО «СПП».

4.2.2 НОПРИЗ в случае исключения сведений об АСРО «СПП» из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет НОПРИЗ, либо саморегулируемая организация, членом которой стал технический заказчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший функции технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в случае, если НОПРИЗ перечислил в порядке, предусмотренном ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации.

4.3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АСРО «СПП» обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения АСРО «СПП» функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами АСРО «СПП», в зависимости от количества членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с ч. 11 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.4. В случае, если ответственность АСРО «СПП» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом АСРО «СПП» функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в чч. 1 и 2 ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.5. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АСРО «СПП» обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АСРО «СПП» функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в чч. 1 и 2 ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае ликвидации юридического лица - члена АСРО «СПП» исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется АСРО «СПП» в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами АСРО «СПП», в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от АСРО «СПП» возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае исключения сведений об указанной в ч. 6 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществляется НОПРИЗ в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет НОПРИЗ.

**5. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения**

**договорных обязательств**

5.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Советом АСРО «СПП».

5.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на официальном сайте АСРО «СПП» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, директор АСРО «СПП» обязан проинформировать об этом Совет АСРО «СПП» для принятия решения по восполнению средств фонда обеспечения договорных обязательств до установленного размера.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия его общим собранием членов АСРО «СПП», но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу АСРО «СПП». В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом АСРО «СПП» установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом АСРО «СПП».

1. Вступает в силу 01.07.2017 [↑](#footnote-ref-1)
2. Вступает в силу 01.07.2017 [↑](#footnote-ref-2)
3. Вступает в силу 01.07.2017 [↑](#footnote-ref-3)
4. Вступает в силу 01.07.2017 [↑](#footnote-ref-4)