«Утверждено»

Решением Совета

Ассоциации Саморегулируемой организации

«Союз проектировщиков Прикамья»

( АСРО «СПП»)

Протокол Совета № 15 от « 16 » мая 2017 г.

Председатель Совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Щипалкин

**Правила профессиональной (предпринимательской) деятельности архитекторов и проектировщиков членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Прикамья»**

**г.Пермь,2017** Настоящие правила определяют нормы поведения, порядок ведения практики в профессии архитектора и проектировщика. Настоящие правила не противоречат действующему законодательству и призваны утвердить основные принципы профессионализма в деятельности архитекторов и проектировщиков при выполнении работ по архитектурно-строительному проектированию.

**1. Принципы профессионализма**

К основополагающим принципам профессионализма, закрепленным в законодательстве, а также в кодексах этики и нормах, определяющих профессиональное поведение, относятся:

Компетентность. Архитекторы и проектировщики обладают систематизированным объемом теоретических и практических знаний и мастерством, накопленным в процессе получения образования, прохождения учебной и послевузовской стажировки, а также в ходе приобретения практического опыта. Процесс получения архитектурного образования, прохождения стажировки и проверки знаний строится таким образом, чтобы убедить общественность в том, что если для выполнения профессиональных услуг нанят человек, имеющий квалификацию архитектора, конструктора, инженера, дизайнера и т.д., то он удовлетворяет приемлемым стандартам профессиональной пригодности, обеспечивающим надлежащее предоставление таких услуг.

Независимость. Архитекторы и проектировщики обеспечивают заказчика объективными и квалифицированными рекомендациями.

Архитекторы и проектировщики должны в своей деятельности руководствоваться законодательными актами РФ, которые регулируют их профессиональную деятельность, с учетом социальных и экологических последствий своей профессиональной деятельности.

Преданность делу. Архитекторы и проектировщики – члены АСРО «СПП» призваны обслуживать своих заказчиков компетентно и профессионально, при этом вынося непредвзятые и беспристрастные суждения в рамках выполнения заказов (договоров, контрактов).

Ответственность. Архитекторы и проектировщики, члены АСРО «СПП», предоставляют профессиональные услуги только в случаях, если они, располагают в результате полученного ими образования, практической стажировки и опыта, необходимой квалификацией в конкретно затрагиваемых технических областях.

АСРО «СПП» через свои стандарты и правила утверждает принципы профессионализма, отвечающие интересам обеспечения общественного здоровья, безопасности, благосостояния и культуры, придерживается позиции, согласно которой признание стандартов и правил профессионализма и компетентности служит интересам общества, а также способствует завоеванию доверия к профессии.

**2. Архитектор и проектировщик**

Понятие архитектор и проектировщик, применяется по отношению к лицам, которые имеют профессиональную и академическую квалификацию (по специальности «Архитектура» или «Проектирование зданий» и др.), и осуществляют архитектурную (планировочную) деятельность. Архитекторы и проектировщики несут ответственность за качество, безопасность, устойчивость и благополучное развитие среды обитания общества, за выражение его культуры языком архитектуры и инженерии с применением таких понятий, как пространство, форма, исторический контекст, технические условия, безопасность, устойчивость и т.д.

**3. Требования к знаниям и опыту архитекторов и проектировщиков**

Основополагающие требования к лицу, претендующему на участие в архитектурно-строительном проектировании, состоят в овладении им теми знаниями, навыками и способностями (перечисленными ниже), которые должны быть приобретены в процессе получения официально признанного образования и практической подготовки, а также в наличии у него конкретных знаний, возможностей и опыта, что позволит считать данное лицо профессионально пригодным к ведению архитектурной и проектной практики.

**4. Перечень основополагающих разделов знаний и навыков**

**архитектора и проектировщика**

- Способность к созданию архитектурных и иных проектов, удовлетворяющих как эстетическим, так и техническим требованиям и разрабатываемых с соблюдением принципов непрерывной устойчивости (стабильности) архитектурной среды.

- Достаточное знание истории и теории архитектуры и инженерных наук, а также связанных с ними областей искусства, техники и гуманитарных наук.

- Знание изящных искусств, поскольку они влияют на качество архитектурного проектирования.

- Достаточные знания в области городского дизайна, градостроительства и наличие навыков, требуемых в процессе планирования территорий.

- Понимание взаимосвязи между людьми и зданиями, между зданиями и окружающей их средой, а также необходимости соотносить здания и пространства между ними с людскими потребностями и человеческим масштабом.

- Адекватные знания средств достижения непрерывной устойчивости среды при разработке проекта.

- Понимание роли профессии архитектора и проектировщика в жизни общества, в частности, учет социальных факторов при подготовке технических заданий.

- Понимание методики проведения изысканий и подготовки технических заданий на проектирование объектов.

- Понимание принципов проектирования конструкций, а также строительных и инженерных проблем, связанных с проектированием зданий.

- Достаточное знание физических и технических проблем, а также функций зданий, чтобы обеспечить в них условия внутреннего комфорта и защиты от климатических воздействий и чрезвычайных ситуаций.

- Достаточное знание информационных технологий, современных архитектурных и инженерных компьютерных программ, необходимое для ведения проектирования в современных условиях.

- Необходимые навыки проектирования, способные удовлетворить запросы пользователей зданий в пределах ограничений, накладываемых стоимостными факторами и строительными нормами.

- Достаточное знание соответствующих отраслей промышленности, нормативных требований и процедур, относящихся к воплощению проектных концепций в здания и к интеграции зданий в общую планировку районов, городов и т.д.

- Достаточное знание вопросов финансирования проектов, проектного менеджмента и управления затратами.

АСРО «СПП» принимает настоящие требования в качестве минимальных требований при разработке стандартов и правил саморегулирования в области архитектурно-строительного проектирования.

**5. Образование**

Для осуществления высокопрофессиональной архитектурной и(или) проектной деятельности членами АСРО «СПП» к архитекторам и проектировщикам в предъявляются требования к наличию профессионального (высшего или среднего) образования и прохождению профессиональной практики (стажировки). Квалификационные требования установлены Требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Квалификационными стандартами.

**6. Приобретение заказчиком услуг архитекторов и проектировщиков**

С целью обеспечения экологически устойчивого развития архитектурной среды и защиты социальных, культурных и экономических ценностей общества, АСРО «СПП» и его члены должны ввести такие процедуры приобретения услуг, которые были бы направлены на выбор архитектора и проектировщика, наиболее подходящего для выполнения данного конкретного проекта. При условии согласования сторонами адекватного размера требуемых ресурсов, лучше всего эта проблема решается одним из следующих методов:

* проведение конкурсов на лучший проект;
* внедрение процедур отбора архитекторов и проектировщиков на основе их квалификации;
* проведение прямых переговоров на основе законченного технического задания на проектирование, определяющего объем и качество требуемых архитектурных услуг.

**7. Непрерывное профессиональное развитие**

Непрерывное профессиональное развитие - процесс обучения, который поддерживает, углубляет или расширяет знания и навыки архитекторов и проектировщиков.

АСРО «СПП» устанавливает режим непрерывного профессионального развития, сделав его обязанностью своих членов.

АСРО «СПП» должно отслеживать изменения в области непрерывного профессионального развития, включая их в требования, необходимые для переаттестации и повышения квалификации, а также выдачи новых допусков.

**8. Юридические формы практики (деятельности)**

Юридические формы практики (деятельности) — формы, посредством которых архитектор и проектировщик предоставляет архитектурные услуги потребителям. Архитекторы и проектировщики ведут свою практику индивидуально или в партнерстве с другими архитекторами, либо по найму в общественных или частных организациях. Членам АСРО «СПП» архитекторам и проектировщикам разрешено вести практику в любой форме, юридически приемлемой в стране, в которой они предлагают свои услуги, но при неизменном условии превалирования требований этики и поведения.

**9. Интеллектуальная собственность/ Авторское право**

АСРО «СПП» будет способствовать тому, чтобы гражданское законодательство Российской Федерации более детально регламентировало и закрепило за архитектором право заниматься своей профессией без ущерба для его авторитета и без ограничения ответственности, а также поддерживать право приобретения, владения и распоряжениям объектами интеллектуальной собственности и авторскими правами на произведения архитекторов и проектировщиков.

**10. Обязательства членов АСРО «СПП»**

1. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны постоянно повышать свои профессиональные знания и мастерство в областях, имеющих отношение к их профессиональной практике.

2. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны постоянно стремиться к повышению уровня эстетического совершенства, архитектурного образования, уровня исследовательской деятельности, практического обучения и осуществления реальной практики.

3. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны по - возможности, содействовать развитию смежных видов искусств и вносить вклад в пополнение уровня знаний и возможностей строительных отраслей.

4. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны обеспечить адекватность и эффективность всех составляющих элементов своей практики, включая процедуру авторского надзора, а также наличие достаточного количества квалифицированного и подконтрольного персонала, обеспечивающего выполнение всех составляющих комплексный проект инженерных разделов.

5. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны соблюдать правила застройки городов и других населенных пунктов.

6. Члены АСРО «СПП» должны осуществлять страхование своей деятельности в соответствии, если такое решение утверждено внутренними документами АСРО «СПП».

7. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны уважать и содействовать сохранению системы ценностей, а также природного и культурного наследия того общества, для которого они создают архитектурное произведение.

8. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны стремиться к улучшению окружающей среды, а также качества жизни и условий обитания, полностью осознавая влияние своей работы на широчайшие интересы всех тех, кто будет пользоваться продуктами их труда.

9. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны соблюдать в процессе своей профессиональной деятельности законодательство тех стран или их частей, обладающих собственной юрисдикцией, где они предоставляют или намерены предоставлять свои профессиональные услуги.

10. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны участвовать там, где это уместно, в гражданской деятельности в качестве граждан и профессионалов, способствуя ознакомлению общества с архитектурными вопросами.

11. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники не вправе предоставлять свои профессиональные услуги, способствовать их рекламе с помощью обманных или вводящих в заблуждение методов.

12. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны выполнить профессиональную работу своему заказчику честно, добросовестно, компетентно.

13. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны выносить непредубежденное и беспристрастное суждение, должным образом учитывая соответствующие технические и профессиональные стандарты в процессе предоставления своих профессиональных услуг, при этом, профессиональное суждение должно превалировать над любым другим мотивом в стремлении к достижению качества архитектуры как искусства, науки и бизнеса.

14. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны приступать к своей профессиональной работе только тогда, когда могут гарантировать, что владеют достаточными знаниями и навыками, а также при условии, что будут обеспечены соответствующие финансовые и технические ресурсы, достаточные для выполнения, во всех отношениях обязательств перед заказчиками по каждому конкретному заказу.

15. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны осуществлять свою работу с должным искусством, тщательностью и усердием.

16. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны выполнить свою профессиональную работу без неоправданных задержек и, насколько это в их силах, в согласованные разумные сроки.

17. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны держать в курсе своего заказчика относительно хода работы, ведущейся для заказчика, а также относительно любых вопросов, которые могут повлиять на ее качество или стоимость.

18. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны принимать на себя ответственность за независимый совет, данный своим клиентам, и браться за выполнение профессиональных услуг только вместе с теми, кого они могут нанять в качестве консультантов, обладающих квалификацией, полученной в результате образования, практического обучения или опыта в нужной специальной области.

19. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны соблюдать конфиденциальность в отношении дел своих заказчиков и не раскрывать конфиденциальной информации без предварительного согласия заказчика или требования законного органа, например, когда раскрытие осуществляется по требованию судебной или иной властной инстанции.

20. Члены АСРО «СПП», входящие в состав органов управления АСРО «СПП», его работники, действующие на основании трудового или гражданско-правового договора, не должны проявлять личной заинтересованности и использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих обязанностей, в целях, противоречащих уставным целям АСРО «СПП».

Данные противоречия влияют или способны повлиять на обеспечение прав и законных интересов АСРО «СПП» и его членов, причинить им вред. Члены АСРО «СПП» и его сотрудники должны раскрывать Заказчикам, владельцам, подрядчикам известные им важные обстоятельства, которые могут быть причиной конфликта интересов, убедиться в том, что конфликт не затрагивает законных интересов этих лиц, или не вступает в противоречие с долгом архитектора и проектировщика, представить непредвзятое суждение о соблюдении контракта другими лицами.

21. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники не вправе браться за профессиональную работу, пока с заказчиком не достигнуты четкие письменные договоренности по существенным условиям выполнения ими этой работы, в особенности по следующим моментам: объему работы; распределению ответственности; любым ограничениям ответственности; вознаграждению или методу его расчета; условиям прекращения работы.

22. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники не вправе предлагать кому-либо каких бы то ни было незаконных привилегий, поощрений, вознаграждений, чтобы содействовать себе в получении заказа.

23. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны осуществлять свою профессиональную деятельность добропорядочно и справедливо.

24. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны стремиться своими действиями способствовать поддержанию достоинства и чести профессии, обеспечивать, чтобы никакое их действие или поведение не смогло подорвать доверие тех, на кого и с кем они работают, и чтобы представители общественности, имеющие дело с архитекторами и проектировщиками, были защищены от искажения фактов, мошенничества и обмана.

25. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны стремиться вносить свой вклад в развитие архитектурных знаний, культуры и образования.

26. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники не вправе публично высказывать свое негативное мнение о работе других архитекторов, проектировщиков, иных специалистов, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом (например, в ходе экспертиз, судебных разбирательств и подобных случаях).

27. Члены АСРО «СПП» должны обеспечить своим компаньонам и сотрудникам подходящие условия работы, справедливо компенсировать их труд и содействовать их профессиональному развитию.

28. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники должны опираться при создании своей профессиональной репутации на качество своих собственных услуг и действий, при этом признавать и воздавать должное другим за профессиональную работу, которую они выполняют или выполнили.

29. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники не вправе выступать в каком-либо качестве в работе по конкурсу, будучи назначенным в качестве его эксперта или члена жюри.

30. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники не вправе допускать дискриминации по отношении друг к другу на основании расы, религии, финансового состояния, инвалидности, семейного положения или пола.

31. Члены АСРО «СПП» и их сотрудники не вправе присваивать интеллектуальную собственность или незаконно пользоваться преимуществами идей другого архитектора, не сославшись на автора оригинальной идеи.

Члены АСРО «СПП» не должны:

1. Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

2. Устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции.

3. Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам.

4. Совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена саморегулируемой организации либо деловой репутации саморегулируемой организации.

5. Допускать недобросовестную конкуренцию:

– распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

– введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

– некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

– продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

– незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

6. Иметь не исполненных предписаний надзорных органов.

7. Отказывать в предоставлении исполнительному органу АСРО «СПП» документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена такой организации.