МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 84316
от "27" ноября 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «28» октября 2025 г. № 656/пр

Москва

Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил

В соответствии с частью 3 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить:

порядок разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядок их отмены, а также требования к ним согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

перечень правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует в течение 6 лет со дня вступления в силу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 28 октября 2025 г. № 656/пр

Порядок разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядок их отмены, а также требования к ним

1. Правила саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства разрабатывает Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответственно (далее – правила саморегулирования, Национальное объединение, саморегулируемые организации соответственно).

2. Решение о разработке правил саморегулирования принимается советом Национального объединения.

3. Национальное объединение размещает проект правил саморегулирования на срок не менее 20 рабочих дней на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в целях обеспечения возможности заинтересованным лицам направлять предложения, замечания по указанным правилам в письменной форме или в форме электронного документа с использованием программных средств официального сайта, или по адресу электронной почты Национального объединения.

4. После соблюдения требования, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, Национальное объединение направляет проект правил саморегулирования в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сопроводительным письмом с пояснительной запиской в форме электронного документа (далее – комплект документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью президента Национального объединения или лица, исполняющего его обязанности.

5. Пояснительная записка должна содержать сведения о размещении проекта правил саморегулирования на официальном сайте (ссылка, сроки, информация о поступивших предложениях, замечаниях, их учет с соответствующим обоснованием), краткое изложение проекта правил саморегулирования с обоснованием предлагаемого регулирования, перечень изменений, вносимых

в проект правил саморегулирования с обоснованием таких изменений, в случае направления проекта правил саморегулирования в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

6. Минстрой России в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта правил саморегулирования направляет в соответствии с частью 4 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации комплект документов на согласование в Министерство экономического развития Российской Федерации.

7. В случае несоблюдения порядка размещения на официальном сайте проекта правил саморегулирования, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, и (или) несоответствия пояснительной записки к проекту правил саморегулирования требованиям к ее содержанию, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, а также в случае поступления неполного комплекта документов и (или) комплекта документов, подписанного с нарушением предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка требований к подписи комплекта документов, Минстрой России в течение 5 рабочих дней со дня поступления комплекта документов возвращает его в Национальное объединение без рассмотрения.

8. Минэкономразвития России в течение 10 рабочих дней со дня поступления комплекта документов рассматривает его и направляет в Минстрой России позицию о согласовании проекта правил саморегулирования, согласовании проекта правил саморегулирования при учете замечаний, или об отказе в согласовании проекта правил саморегулировании с указанием причин такого отказа.

9. Минстрой России с учетом позиции Минэкономразвития России в течение 10 рабочих дней со дня поступления такой позиции рассматривает комплект документов и в соответствии с частью 4 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирует Национальное объединение о согласовании проекта правил саморегулирования, согласовании проекта правил саморегулирования при учете замечаний или об отказе в согласовании проекта правил саморегулирования с указанием причин такого отказа с приложением позиции Минэкономразвития России.

10. Минстрой России, в случае несогласия с позицией Минэкономразвития России, уведомляет Национальное объединение о продлении срока согласования проекта правил саморегулирования на срок не более 15 рабочих дней и обеспечивает обсуждение проекта правил саморегулирования с Минэкономразвития России.

11. Разногласия, возникшие между Минстроем России и Минэкономразвития России при согласовании проекта правил саморегулирования, урегулируются в течение 10 рабочих дней путем проведения согласительного совещания и подписания руководителями указанных органов или их заместителями протокола согласительного совещания.

С учетом результатов урегулирования разногласий Минстрой России в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола согласительного совещания информирует Национальное объединение о согласовании проекта правил саморегулирования, согласовании проекта правил саморегулирования при учете замечаний или об отказе в согласовании проекта правил саморегулирования с указанием причин такого отказа.

12. Проект правил саморегулирования утверждается советом Национального объединения в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации о согласовании проектов правил саморегулирования, указанной в пункте 9 или абзаце втором пункта 11 настоящего Порядка.

13. В случае согласования проекта правил саморегулирования при учете замечаний проект правил саморегулирования в течение 10 рабочих дней дорабатывается Национальным объединением и утверждается советом Национального объединения.

14. В случае несогласования проекта правил саморегулирования Национальное объединение дорабатывает такой проект в порядке, установленном для разработки проекта правил саморегулирования в соответствии с настоящим Порядком.

15. Основаниями несогласования проекта правил саморегулирования являются:

а) несоответствие проекта правил саморегулирования законодательству о саморегулировании и (или) законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности;

б) дублирование проектом правил саморегулирования требований, установленных в актах законодательства Российской Федерации, правилах саморегулирования;

в) несоответствие проекта правил саморегулирования требованиям, установленным в пункте 19 настоящего Порядка.

16. Изменения в правила саморегулирования вносятся в порядке, установленном для их разработки в соответствии с настоящим Порядком.

17. Решение об отмене правил саморегулирования принимается советом Национального объединения.

18. Решение об утверждении проекта правил саморегулирования и решение об отмене проекта правил саморегулирования размещаются Национальным объединением на официальном сайте в день принятия таких решений.

19. Правила саморегулирования, включенные в перечень правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу (далее – Перечень), должны соответствовать следующим требованиям:

а) обеспечивать достижение основных целей саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

б) учитывать особенности саморегулирования, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

в) не допускать конфликта интересов членов саморегулируемой организации, ее работников и членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации;

г) не устанавливать преимущество для отдельных членов саморегулируемой организации, в том числе в отношении порядка выбора членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации;

д) должны быть разработаны и утверждены в соответствии с настоящим Порядком;

е) не могут быть отменены до утверждения правил саморегулирования, включенных в Перечень, и направленных на регулирование аналогичных требований к саморегулированию, за исключением случая выявления противоречия правил саморегулирования законодательству Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 28 октября 2025 г. № 656/пр

Перечень правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

1. Правила саморегулирования «Требования к членству в саморегулируемой организации, в том числе требования к членам саморегулируемой организации».
2. Правила саморегулирования «Порядок прекращения членства в саморегулируемой организации».
3. Правила саморегулирования «Положение о специализированных (контрольных и дисциплинарных) органах саморегулируемой организации».
4. Правила саморегулирования «Порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации».
5. Правила саморегулирования «Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации».
6. Правила саморегулирования «Порядок проведения саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».
7. Правила саморегулирования «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации».
8. Правила саморегулирования «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации».